

Mieterwechsel einfach gemacht: Alles aus einer Hand für eine schnelle und professionelle Wohnungsrenovation

Kennen Sie als Immobilienbesitzer oder Liegenschaftsverwalter diese Situation? Bei der Wohnungsabgabe werden Mängel sichtbar, die innert kürzester Zeit behoben werden müssen. Denn der neue Mieter will schon in wenigen Stunden oder Tagen einziehen. In diesen Fällen sind Sie mit dem Renovationskombi der Schröckel AG gut bedient. Ivo Cechman, Projektleiter Wohnungsrenovation, erklärt warum.



*Ivo Cechman
Projektleiter Wohnungsrenovation*

Welche Handwerksarbeiten umfasst das Renovationskombi?
Wir decken mit diesem Angebot alle Handwerksarbeiten ab, die innerhalb einer Wohnung oder einem Wohnhaus anfallen. Unsere ausge-

bildeten Maler, Gipser und Bodenleger streichen nicht nur Wände und Decken, sie schliessen auch Bohrlöcher, schleifen alten Parkettboden ab und versiegeln oder ölen ihn neu. Daneben kümmern wir uns zusammen mit bewährten Partnern auch um Schreinerarbeiten, ersetzen defekte Plättli, reinigen die Räumlichkeiten und übernehmen, wenn gewünscht, den Transport von Mobiliar.

Wo sehen Sie die Vorteile des Renovationskombis?

In erster Linie beim Zeitgewinn für den Kunden. Wir bieten alles aus einer Hand an, um Innenräume fachkundig und schnell wieder auf Vordermann zu bringen. Der Kunde hat nur einen Ansprechpartner, der für ihn die Arbeiten mit internen und externen Fachspezialisten plant. Er gewinnt also wertvolle Zeit für anderes Wichtiges. Gleichzeitig gibt es keine Verzögerung bei der Weitergabe des Mietobjekts, und der neue Mieter kann pünktlich in die mängelfreie Wohnung einziehen.

Wie läuft die Zusammenarbeit?

Entweder sind wir bei der Wohnungsübergabe dabei und sehen vor Ort, was zu tun ist, oder wir erhalten nach der Wohnungsabgabe das Mängelprotokoll und erledigen die



Fotos: Schröckel AG, Winterthur

Decke, Boden, Fenster und Wand: Für eine schnelle Wohnungsrenovation alles aus einer Hand.

aufgeführten Arbeiten. Bei mehr als 10 Mieterwechseln pro Jahr ist für den Immobilienbesitzer oder Liegenschaftsverwalter ein Dauerauftrag attraktiv. Wir vereinbaren einen Fixbetrag, der je nach Fläche der Wohnung variiert, und definieren die zu leistenden Handwerksarbeiten. Diese führen wir dann nach der Wohnungsabgabe schnell und professionell aus. Der Kunde hat so jederzeit die volle Kostentransparenz und profitiert von zügigen Mieterwechseln.

Ist dieser Rundumservice nur für Mietwohnungen?

Nein, selbstverständlich können alle unsere Kunde von unserem Alles-aus-einer-Hand-Service profitieren.

Auch ein privater Immobilienbesitzer, der in die Ferien fährt und währenddessen dem Haus ein Facelifting verpassen will, übergibt uns einfach den Schlüssel und kann sich bei der Rückkehr auf ein renoviertes und tipptopp gereinigtes Heim freuen.

Besuchen Sie die Schröckel AG an der «Bauen & Modernisieren 2016»: Halle 2, Stand B30



Schröckel AG

Mühlebrückestrasse 24
8400 Winterthur
Tel. 052 233 93 93 oder
079 195 05 50 (Ivo Cechman)

i.cechman@schroeckel.ch
www.schroeckel.ch



Natürliche Anstrichmittel beugen Schimmel vor, lassen sich einfach renovieren und sind gut für Mensch und Umwelt

Interview mit Daniel Jung, eidg. dipl. Malermeister und Baubiologe FA



Daniel Jung, eidg. dipl. Malermeister und Baubiologe FA

Wir essen biologisch und achten auf fair produzierte Kleider. Nun geht dieser Trend weiter im Bereich Bauen und Renovieren. Doch: Wie «bio» ist eine Farbe?

Ich spreche lieber von natürlichen Anstrichmitteln als von biologischen Farben. Denn die Inhaltsstoffe wie natürliche Öle, Pigmente, Kreide und Kalk werden in der Natur gewonnen und können zu einem späteren Zeitpunkt von der Natur wieder abgebaut werden. Das macht sie zu dem, was der Volksmund unter «biologisch» versteht.

Wie weiss der Kunde, ob der Anstrich tatsächlich natürlich ist?

In den letzten Jahren sind viele Anbieter auf den «Öko-Zug» aufgesprungen

und haben eigene Labels geschaffen. Doch schaut man genau hin, merkt man: Einige davon sind Augenwischerei, denn gewisse Inhaltsstoffe werden unverdient als umweltverträglich deklariert. Greift der Bauherr aber nicht blind zum Farbtopf, sondern überlässt er die Materialauswahl einem sachkundigen Maler, wird er mit Sicherheit einen ökologischen Anstrich bekommen, der dieser Auszeichnung auch gerecht wird.

Lassen sich natürliche Anstrichmittel denn überall einsetzen?

In einer Produktionsstätte für Lebensmittel, wo die Wände täglich gereinigt werden, streicht man besser eine abwaschbare Dispersion. Oder leidet der Kunde an Allergien, sind nicht alle natürlichen Anstrichmittel geeignet. Aber sonst sehe ich kaum Einschränkungen. Für mich überwiegen die Vorteile klar: Natürliche Anstrichmittel sind atmungsaktiv, das heisst, die gestrichene Oberfläche kann Feuchtigkeit aufnehmen und abgeben. Das überzeugt Immobilienbesitzer, die mit Schimmel oder Algen zu kämpfen haben. Weiter lassen sich gestrichene Oberflächen einfacher renovieren, zum Beispiel indem man sie mit Wasser reinigt und neu anstreicht. Und letztlich

sind diese Farben für Mensch und Natur gut verträglich.

Natürliche Anstrichmittel seien teuer und aufwendig in der Anwendung. Was sagen Sie dazu?

Ja, sie sind leicht teurer in der Anschaffung – aber jeden Franken wert. Die Produktion ist aufwendiger und erfolgt in kleineren Mengen als bei konventionellen Farben. Zudem stammen die hochwertigen Inhaltsstoffe aus nachhaltigen Quellen. Es stimmt auch, dass natürliche Anstrichmittel teilweise mehr Zeit brauchen, bis sie trocken sind. Das macht der Maler durch eine umsichtige Planung der Arbeitsschritte aber wett. Ich behaupte, dass natürliche Anstriche dem Kunden unter dem Strich günstiger zu stehen kommen, denn sie lassen sich über die Jahre gut pflegen. Und das erhöht die Lebensdauer der Oberfläche.

Kann man mit natürlichen Farben ansprechend gestalten?

Auf jeden Fall, denn wir können aus einer breiten Farbpalette wählen. Mir gefallen die authentische Anmutung und das Alterungsverhalten dieser Farben gut. Mit den Jahren zeigt sich eine natürliche Patina, die den Charakter der Oberfläche schön zur Geltung bringt.

Worauf muss aus Ihrer Sicht eine Familie, die ein renovationsbedürftiges Haus gekauft hat, achten?

Die Familie ist gut beraten, für die Bauplanung von Anfang an erfahrene Handwerker einzubeziehen. Ich als Maler und Baubiologe schaue mir das Objekt genau an und prüfe die bestehenden Untergründe. Ich frage auch nach den Bedürfnissen und Wünschen der Familie und mache dann einen Vorschlag für eine umweltverträgliche und nachhaltige Renovation. Schliesslich sollen alle ihren Nutzen daraus ziehen: das Haus, die Natur und vor allem die Familie, die darin lebt.

Seit mehr als 100 Jahren bietet die Schröckel AG im Raum Winterthur hochwertige Handwerksdienstleistungen in den Bereichen Malen, Gipsen, Dämmen und Bodenverlegen an. Zu den rund 50 Mitarbeitenden gehört auch Daniel Jung. Er ist eidg. Malermeister und hat sich bei der Schweizerischen Interessengemeinschaft für Baubiologie (SIB) weitergebildet.

Schröckel AG
Mühlebrückestrasse 24
8400 Winterthur
Tel. 052 233 93 93
www.schroeckel.ch